



# Ruang Niaga Selesa, Bisnes Berganda

**PROSPER  
HARTANAH**



**3  
TAHUN**

TEMPOH  
SEWAAN  
MINIMUM

**4  
BULAN**

DEPOSIT  
SEKURITI



Premis Perniagaan Strategik  
PUNB Sedia Untuk Sewaan!



punbofficial

Peluang kepada usahawan bumiputera untuk menjalankan perniagaan di lokasi utama dan strategik dengan kadar sewaan yang kompetitif

01

### TERMA & SYARAT SEWAAN

- Tempoh sewaan minimum tiga (3) tahun
- Deposit sekuriti empat (4) bulan
- Bayaran duti setem akan ditetapkan oleh pihak Lembaga Hasil Dalam Negeri dan hendaklah dibayar oleh penyewa

*Terma & syarat selanjutnya tertakluk kepada Surat Tawaran, Perjanjian Ijarah dan lain-lain Dokumen Sekuriti (sekiranya ada)*

02

### KELEBIHAN SEWAAN

- Kadar sewaan yang kompetitif
- Lokasi premis perniagaan yang strategik di pusat-pusat bandar, kawasan tumpuan dan kawasan pembangunan baharu
- Berpeluang untuk membeli premis perniagaan tersebut (*mengikut harga pasaran semasa*)\*

*\*Sila rujuk Syarat Kelayakan Pembelian Hartanah*

03

### SYARAT KELAYAKAN PEMBELIAN HARTANAH

- Nilai harta semasa hartanah melebihi RM500 ribu seperti yang disahkan oleh Panel Penilai PUNB
- Jenis hartanah/bangunan - Lot kedai komersial atau bangunan perindustrian kecil
- Bangunan yang telah siap dibina dan mempunyai Perakuan Siap & Pematuhan (CCC)

Jika berminat & ingin mendapatkan maklumat lanjut, sila hubungi pegawai Unit Hartanah Strategik di talian:

#### UNIT HARTANAH STRATEGIK

☎ 019-263 3245 / 019-269 3245

✉ [spu@punb.com.my](mailto:spu@punb.com.my)



PUSAT KHIDMAT PELANGGAN  
**1300 13 7862**

PERBADANAN USAHAWAN NASIONAL BERHAD

قربانين اوسهاون ناسيونل برحد

(221057-V)

Tingkat 10, Blok 1B, Plaza Sentral, Jalan Stesen Sentral 5, Kuala Lumpur Sentral, 50470 Kuala Lumpur

Tel : +603-2785 1515 Faks : +603-2780 2100

[www.punb.com.my](http://www.punb.com.my)